

## 茅野市内の空き工場等の情報提供について

平成29年9月25日  
茅野市産業経済部商工課

### 1 趣旨

茅野市内において未利用となっている空き工場や空き倉庫等の情報（以下「空き工場等情報」という。）について、市が提供を受けたものを本市ホームページ「ものづくりネット茅野」等で公開することにより、企業誘致を推進し、雇用の場の確保や本市経済の活性化に寄与することを目的に、2に示す事業を実施します。

### 2 事業概要

#### (1) 市内の空き工場や空き倉庫等の情報受付

本事業の趣旨に賛同する市内の空き工場等情報を有する事業者等（以下「情報提供者」という。）の申込みにより、空き工場等情報を市に提供していただきます。

#### (2) 空き工場等情報の市ホームページにおける掲載

申込みされた空き工場等情報の内容を市で審査して、適当であると認めた場合、市ホームページ「ものづくりネット茅野」（以下「市HP」という。）において当該情報を掲載します。空き工場等情報の内容に対する問い合わせについては、市HPの閲覧者が直接情報提供者に連絡いただきます。

#### (3) 空き工場等の利用希望者への問い合わせ対応等

情報提供者が連絡先の非公開を希望する場合、空き工場等の利用を希望する事業者（以下「希望事業者」という。）から当該情報提供者について市に直接問い合わせや照会があったときは、情報提供者に対して希望事業者をお知らせします。その後は当事者間で直接交渉等を行っていただきます。

また、情報提供者の承認が得られたものについては、必要に応じて長野県が行う同様の事業のために当該空き工場等情報を利用します。

**※当市は、空き工場等情報の情報収集及び情報提供を行うのみであって、その内容を保証するものではなく、当該空き工場等の仲介、あっせん、賃貸や売買等の交渉、契約等には一切関与せず、責任を負いません。**

### 3 本事業で扱う空き工場等情報

#### (1) 空き工場等情報の対象物件

市HPにおいて掲載する空き工場等情報は、市内に所在する土地又は建物で、一団の土地の敷地面積がおおむね1,000㎡以上、建物は用途が事業用の工場又は倉庫等であって延床面積がおおむね300㎡以上であるものとします。

ただし、敷地面積、延床面積がこの規模を下回る空き工場等の情報提供を希望する場合は、本事業の趣旨に照らして個別に検討しますので、市にご相談ください。

## (2) 市 HP への掲載制限

空き工場等情報が、又は当該情報の掲載により、次のいずれかに該当すると認められるときは、市 HP には掲載しません。

- ① 本事業の趣旨に反するもの
- ② 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）等の法令に違反し又は違反する恐れがあるもの
- ③ 掲載申込内容が事実と異なる又は異なる恐れがあるもの
- ④ 公の秩序を乱すもの又は善良な風俗に反するもの
- ⑤ 宗教活動や政治活動を主たる目的とする者、暴力団又は暴力団員の統制下にある者が関係するもの

## (3) 掲載期間

空き工場等情報の市 HP における掲載期間は、申込日から 1 年間とします。ただし、期間満了後、再度掲載を申込みすることを妨げません。

## 4 空き工場等情報の掲載申込手続き

### (1) 情報提供者からの掲載申込み

- ① 情報提供者は、指定の様式第 1 号「掲載（変更）申込書」及び様式第 1 号－2「掲載物件情報」を 7 に示す窓口に提出してください。
- ② 情報提供者が、以下に該当する場合にあっては、それぞれの対象となる者の同意を得て、指定の様式第 2 号「同意書」を合わせて添付してください。
  - ・ 空き工場、空き倉庫等の建物で当該建物と土地の所有者が同一ではない場合にあっては、申込みについて土地の所有者の同意を得ること。
  - ・ 情報提供者が申込対象となる土地又は建物の所有者と同一でない場合にあっては、当該情報提供者となる者は当該所有者から土地又は建物の売買や賃貸の仲介等の依頼を受けた宅地建物取引業者に限るものとし、かつ申込みについて当該土地又は建物の所有者からの同意を得ること。
  - ・ 申込対象となる土地又は建物の売買や賃貸の仲介等を宅地建物取引業者に依頼している場合にあっては、申込みについて当該宅地建物取引業者の同意を得ること。
- ③ 市は、申込みされた内容について審査します。審査の結果、市 HP への掲載が適当であると認めた場合は、情報提供者に掲載の決定をお知らせします。
- ④ 市は、申込みされた空き工場等情報を市 HP に掲載します。なお、情報提供者が連絡先（所在地、現（旧）事業所名含む）を非公開とした場合は、市は連絡先欄を情報提供者が非公開を希望した旨と茅野市商工課宛てに加筆修正して掲載します。

### (2) 掲載内容の変更申込み

- ① 情報提供者は、市 HP 掲載後において当該掲載内容に変更が生じたときは、速やかに指定の様式第 1 号「掲載（変更）申込書」及び様式第 1 号－2「掲載物件情報」に変更後の空き工場等情報を記入し、7 に示す窓口に提出してください。
- ② 市は、申込書の提出があったときは市 HP の掲載内容を変更します。

### (3) 掲載中止と情報削除の申込み

- ①情報提供者は、市 HP における空き工場等情報の掲載を中止したいときは、指定の様式第 3 号「掲載中止届出書」を 7 に示す窓口に提出してください。
- ②市は、届出書の提出があったとき、又は掲載内容が適当ではないと認めたときは、掲載を中止します。

## 5 連絡先非公開の情報提供者、希望事業者からの問い合わせへの対応等

### (1) 希望事業者の申込み、情報提供者への伝達

- ①希望事業者は、情報提供者の連絡先が非公開の空き工場等情報について、問い合わせや交渉を希望する場合には、指定の様式第 4 号「情報提供希望申込書」を 7 に示す窓口に提出してください。
- ②市は、申込書の提出があったときは、情報提供者に対して希望事業者からの申込みの旨をお知らせします。
- ③情報提供者が申込内容を確認して問い合わせや交渉に応じる場合は、当事者間でやりとりいただきます。
- ④情報提供者が問い合わせや交渉に応じないことを市に意思表示した場合、市はその旨を希望事業者にお知らせします。

### (2) 同趣旨の情報提供事業への情報利用

- ①市は、情報提供者から同意がある場合、掲載申込みされた空き工場等情報を長野県が行う同趣旨の情報提供事業のために利用します。ただし、掲載物件情報に非公開事項がある場合は、同意があっても利用しません。

## 6 市の免責事項

- ・市は、各物件の所有者や仲介を依頼されている宅地建物取引業者から寄せられた情報を提供するものであり、当該情報の内容については、利用者の責任においてご確認ください。
- ・市 HP に掲載する空き工場等情報は、市が推奨したり取引の仲介やあっせんを行うものではありません。
- ・市は、物件の確認、所有者等との交渉及び契約に一切関与しません。当事者間で自らの責任において直接交渉等を行ってください。
- ・市は、土地及び建物等に関して、他の共有者等の権利者、その他の者との間で生じたトラブルについては、一切責任を負いません。
- ・本事業のサービスをご利用された時点で、上記全てに同意されたものとします。

## 7 本事業の問い合わせ・申込窓口

茅野市産業経済部商工課 工業・産業振興係

〒391-8501 長野県茅野市塚原二丁目 6 番 1 号

TEL : 0266-72-2101 (内線 433) FAX : 0266-72-4255

Email : shoko@city.chino.lg.jp

(様式第1号)

掲載(変更<sup>※1</sup>)申込書

年 月 日

(宛先) 茅野市商工課長

申込者<sup>※2</sup> 住 所

氏 名

Ⓜ

担当者名

電話番号

E-mail

茅野市が実施する空き工場用地等情報提供事業の趣旨に賛同し、「茅野市内の空き工場等の情報提供について」を理解したので、次の物件について、情報掲載等を申し込みます。<sup>※1</sup>

1 物件種類	<input type="checkbox"/> 空き工場 <input type="checkbox"/> 工場跡地 <input type="checkbox"/> その他	
2 物件所在地	茅野市	
3 現(旧)事業所名		
4 所有者	土地	住所 氏名 電話番号
	建物	住所 氏名 電話番号
5 確認事項	(1) 市ホームページにおいて情報を公開することを希望します。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (2) 長野県が行う同趣旨の情報提供事業のために市が情報を利用することに同意します。(ただし、掲載物件情報に非公開事項がある場合は、同意があっても利用しません。) <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (3) 当該物件は、建築基準法、消防法等などの法令に違反していません。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (4) 所有者又は宅地建物取引業者の同意を得ています。(建物と土地の所有者が同一でない場合、申込者と所有者が同一でない場合又は売買の仲介等を宅地建物取引業者に依頼している場合のみ) <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (5) 掲載内容の変更又は掲載を中止する必要がある場合、遅滞なく変更申込書又は掲載中止届出書を提出します。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
6 その他特記事項	掲載情報番号(変更の場合):	

【添付書類】

(1) 掲載物件情報(様式第1号-2)

(2) 同意書(様式第2号)(建物と土地の所有者が同一でない場合、申込者と所有者が同一でない場合又は売買の仲介等を宅地建物取引業者に依頼している場合(宅地建物取引業者に依頼している場合については、申込者が所有者であるときに限る。))

※1 変更の場合には○を記入、該当する事項の□にレ点を記入

※2 事業者にあつては、所在地、名称並びに代表者の氏名及び印

掲載物件情報

※2 非公開を希望する事項がある場合、レ点を記入

掲載情報番号※1	※1 事務局記入欄	<input type="checkbox"/>	空き工場情報	非公開希望※2
		<input type="checkbox"/>	工場跡地情報	

用地等の現況	所在地	長野県茅野市		<input type="checkbox"/>
	現(旧)事業所名			<input type="checkbox"/>
	敷地面積	(坪)	(㎡)	<input type="checkbox"/>
	建築面積	(坪)	(㎡)	<input type="checkbox"/>
	延床面積	(坪)	(㎡)	<input type="checkbox"/>
	現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建物あり ( <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他( ) )		<input type="checkbox"/>
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形		<input type="checkbox"/>
	建物の構造			<input type="checkbox"/>
	現在(従前)の用途			<input type="checkbox"/>
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き ) <input type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/>
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 未指定		<input type="checkbox"/>
	建ぺい率/容積率	(%) /	(%)	<input type="checkbox"/>
周辺等	交通網	高速道路	中央自動車道 ICから約 . km	<input type="checkbox"/>
		主要道路	道 号 から km 道 号 から km	<input type="checkbox"/>
	接道状況	用地 側が、幅員 mの道路に接している		<input type="checkbox"/>
	鉄道	JR 中央本線 駅 から 約 km	<input type="checkbox"/>	
環境	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧 ( 154 / 77 / 33 / 22 kv ) <input type="checkbox"/> 高圧 (6 kv)		<input type="checkbox"/>
	用水	から	m <sup>3</sup> /日	<input type="checkbox"/>
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/>
	周辺の状況			<input type="checkbox"/>
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可 ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 ( <input type="checkbox"/> 条件により売却も可 )		<input type="checkbox"/>	
希望する売却・賃貸単価	(売却) 円/坪 (賃貸) 円/坪/月	<input type="checkbox"/> 要相談	<input type="checkbox"/>	
その他特記事項 (主要設備等)			<input type="checkbox"/>	
連絡先	住所： 事業者名及び担当者名： Tel・E-mail：		<input type="checkbox"/>	

## 記載上の注意事項

### 1 工場跡地情報／空き工場情報

- ・ 上物があって使える場合は「空き工場情報」にレ点をつけてください。
- ・ 上物があっても取り壊さざるを得ない場合、又は上物がない場合は「工場跡地情報」にレ点をつけてください。

### 2 敷地面積／建築面積／延床面積

- ・ 単位は「坪」でも「㎡」でも構いません。

### 3 現況／敷地の形状

- ・ 該当する□に、レ点をつけてください。
- ・ 敷地の形状については、概ね正方形又は長方形のものを「整形」、それ以外のものを「不整形」とし、( )内にその形状を記してください。(三角形、台形等)

### 4 都市計画／用途地域

- ・ 該当する□に、レ点をつけてください。

### 5 接道状況

- ・ 用地のどちら(方角 8方位)側が何m道路に接しているか、記入してください。

### 6 電力／用水／排水

- ・ 該当する□に、レ点をつけてください。
- ・ 「電力」欄の「特別高圧」については、154、77、33、22のいずれかを○で囲んでください。

### 7 周辺の状況

- ・ 工業団地内、中小の工場が集積している、民家が隣接している等、用地周辺の状況を記入してください。

### 8 売買・賃貸の対応

- ・ 該当する□に、レ点をつけてください。
- ・ 売買希望：所有者が売買を希望している場合
- ・ 賃貸可：所有者は基本的に売買を希望しているが、賃貸借の可能性もある場合
- ・ 賃貸希望：所有者が賃貸借を希望している場合
- ・ 売買可：所有者は基本的に賃貸借を希望しているが、売買の可能性もある場合

### 9 その他特記事項

その敷地や空き工場について「クリーンルームがある」「専用の井戸があり地下水が豊富に使用可能」等PRすべき点を記入

### 10 連絡先

- ・ 情報の提供者(所有者又は宅地建物取引業者)の住所、氏名(事業者名及び担当者名)、電話番号又はEmailを記入してください。なお、連絡先(所在地、現(旧)事業所名含む)を非公開とした場合は、事務局は連絡先欄を情報提供者が非公開を希望した旨と茅野市商工課宛てに加筆修正して掲載します。

(様式第2号)

同意書

年 月 日

(宛先) 茅野市商工課長

所有者又は宅地建物取引業者※1

住 所

氏 名

印

担当者名

電話番号

E-mail

次の物件について、確認事項のとおり同意します。※2

1 物件所在地	
2 物件との関係	<input type="checkbox"/> 物件所在地の建物の所有者 <input type="checkbox"/> 物件所在地の土地の所有者 <input type="checkbox"/> 物件所在地の土地又は建物に係る仲介等の依頼を受けている宅地建物取引業者
3 確認事項	(1) 本物件について、茅野市が実施する空き工場等の情報提供事業による市ホームページへの情報掲載に同意します。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ  (2) 本物件について、長野県が行う同趣旨の情報提供事業に対して、茅野市が情報提供することに同意します。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

※1 事業者にあつては、所在地、名称並びに代表者の氏名及び印

※2 該当する事項の□にレ点を記入

(様式第3号)

掲載中止届出書

年 月 日

(宛先) 茅野市商工課長

申込者※1 住 所

氏 名

印

担当者名

電話番号

E-mail

次の物件について、茅野市が実施する空き工場等の情報提供事業による市ホームページにおける掲載の中止と情報の削除を申し出ます。

長野県が行う同趣旨の情報提供事業に市が提供した情報が掲載されている場合も同様に削除を申し出ます。

1 掲載情報番号※2	
2 物件所在地	茅野市
3 現(旧)事業所名	

※1 事業者にあつては、所在地、名称並びに代表者の氏名及び印

※2 市ホームページ「ものづくりネット茅野」の空き工場等情報の物件情報にある掲載情報番号



(様式第4号)

情報提供希望申込書

年 月 日

(宛先) 茅野市商工課長

申込者※1 住 所

氏 名

印

担当者名

電話番号

E-mail

茅野市が実施する空き工場用地等情報提供事業の趣旨に賛同し、「茅野市内の空き工場等の情報提供について」を理解したので、市ホームページに掲載されている次の物件について、情報提供を希望します。

1 掲載情報番号※2	
2 物件種類	<input type="checkbox"/> 空き工場 <input type="checkbox"/> 工場跡地 <input type="checkbox"/> その他
3 物件所在地	茅野市
4 現(旧)事業所名	
5 その他伝達希望事項	
6 確認事項	市が、「1 掲載情報番号」の情報提供者に対して申込者の連絡先を伝えることに同意します。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

※1 事業者にあつては、所在地、名称並びに代表者の氏名及び印

※2 市ホームページ「ものづくりネット茅野」の空き工場等情報の物件情報にある掲載情報番号

※下表は記入しないでください。

連絡 状況	年 月 日	
	年 月 日	
	年 月 日	